

Ostseebad Prerow

Buchenstraße

Ferienhaus in sehr ruhiger Lage

Das Ferienhaus liegt in einer sehr ruhigen Lage in der Buchenstraße. Das Erdgeschoss ist komplett möbliert und wird als Ferienwohnung vermietet. Die untere Wohnung hat einen großzügigen Eingangsbereich von dem zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und das Wohn-/Esszimmer abgehen. Aus dem Wohnzimmer tritt man auf die große Terrasse im wunderschönen Garten, welcher nach Süd/West ausgerichtet und daher an schönen Tagen sonnendurchflutet ist.

Auch im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich der Hauswirtschaftsraum, in dem sich auch die Bosch-Gasheizung befindet (2024 neu eingebaut). Das Obergeschoss erreicht man über eine Wendeltreppe mit eigenem Eingang. Das OG besteht aus drei Zimmern und einem Bad, welches nicht voll ausgestattet ist. Auch ist das Obergeschoss nicht möbliert. Zum Obergeschoss liegt eine Baugenehmigung vor, zur Errichtung einer Gaube mit Balkon in Südausrichtung.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Stellplätze. Einer davon als Carport mit anschließendem, großzügigem Geräte- und Fahrradhaus.

Wohnfläche: ca. 139 m²
Grundstücksfläche: 518 m²
Baujahr: 1994/1995

Kaufpreis: 735.000,- EUR

weitere Details und Besichtigung über mein Büro.

Käuferprovision: 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamt-Kaufpreis zu zahlen vom Käufer. Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



DARSS-IMMOBILIEN

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475