

# Ostseebad Prerow

Haus Regina / Hagenstraße

## Stilvolle Eigentumswohnung im Haus Regina

In der hellen und sehr geschmackvoll eingerichteten Wohnung, können Sie zu jeder Jahreszeit erholsame Tage verbringen.

Der breite, feinsandige Strand ist in wenigen Gehminuten erreicht.

### Ausstattung

- Wohnraum mit offener Küche und Essbereich
- Bad mit Dusche/ WC / Bidet, Handtuchtrockner
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Safe, großer Kleiderschrank
- Ebenerdige Wohnung
- Garderobe / Spiegel
- WLAN
- Hauswirtschaftsraum: Reinigungsgeräte, Staubsauger, Bügeleisen / Bügelbrett, Wäscheständer, Kinderbett, Kinderhochstuhl
- Terrasse mit Strandkorb
- Waschmaschine im Kellerraum
- abschließbares wohnungseigenes Abteil für Fahrräder im Keller
- Gas-Zentralheizung
- 1 PKW-Stellplatz überdacht, hinter dem Haus

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2007

**Kaufpreis:** 359.000,- EUR

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamt-Kaufpreis zu zahlen vom Käufer.  
Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97  
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475