

# Ostseebad Prerow

Hirtenstraße 3

## Endreihenhaus

### Beschreibung

Endreihenhaus im alten Teil von Prerow, nah am Hafen und nicht weit zum Nordstrand. Insgesamt besteht die Anlage aus 5 Wohneinheiten in Form eines Doppelhauses und eines dreiteiligen Reihenhauses. Das Ensemble steht auf einem großzügigen Grundstück (ca. 1.400 m<sup>2</sup>). Bisher wurde das Objekt zur Ferienvermietung genutzt mit einer sehr guten Auslastung. Das Endreihenhaus wird komplett möbliert verkauft.

### Erdgeschoss:

- Wohn-/Essbereich mit Sitzecke
- Kamin
- Kücheneile
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Süd-West-Terrasse
- WLAN

### Dachgeschoss:

- 2 Schlafzimmer
- Gäste-WC

### Außenbereich:

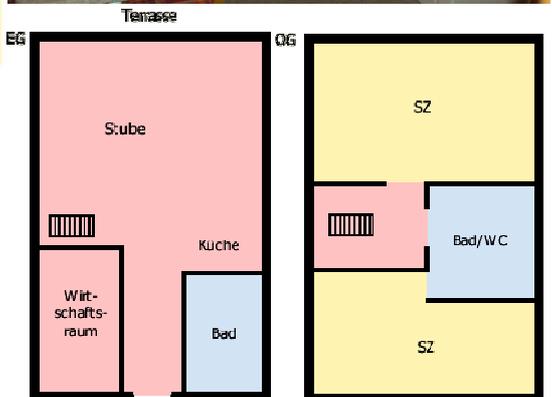
- großer Garten, Fahrradschuppen
- 1x Parkplatz

**Wohnfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 350.000,- EUR

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamt-Kaufpreis zu zahlen vom Käufer. Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97  
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475