

# Groß Mohrdorf

## Einfamilienhaus mit parkähnlichem Grundstück

### Beschreibung:

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße vom Ort und das Parkähnliche Grundstück mit seinem alten Bestand an Apfelbäumen und Kirschbäumen hat viel Potenzial zur Selbstversorgung oder zur gärtnerischen Gestaltung. Das Haus ist um 1950 gebaut worden und verfügt über eine Garage und viel Wohn- und Nutzfläche, die teilweise noch ausgebaut werden könnten.

Groß Mohrdorf hat sich in den letzten Jahren als ein Ort für viele junge Familien dargestellt die sich hier niedergelassen haben. Prohn ist nur 7 Kilometer entfernt, dort gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten und auch Schulen und Kindergärten. Die Stadt Stralsund ist auch nur 15 Kilometer entfernt.

### Ausstattung:

- EG (ca. 84 m<sup>2</sup>): 3 Zimmer, Bad, Küche, Veranda
- DG (ca. 50 m<sup>2</sup>) ausbaufähig
- kleine Garage

**Wohnfläche:** ca. 84 m<sup>2</sup> (+ 50 m<sup>2</sup> Dachgeschoss)  
**Grundstück:** ca. 3700 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1950

**Kaufpreis:** 273.000,- €

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamtkaufpreis zu zahlen vom Käufer.

Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97  
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475