

# Ostseebad Prerow

Waldsiedlung

## Gemütliche Erdgeschosswohnung in der Waldsiedlung

### Beschreibung:

Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, befindet sich die hier angebotene ca. 44 m<sup>2</sup> große, ansehnliche Ferienwohnung in Prerow. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt 6 Ferienwohnungen, welches 1995 in massiver Bauweise auf einem Parkähnlichen großen Grundstück errichtet wurde. Die Waldsiedlung besteht aus insgesamt 12 Häusern. Jedes Haus wird als eine Einheit abgerechnet.

### Ausstattung

Sie verfügt über einen geräumigen Flur, Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, sowie über ein Bad mit Dusche.

Vom Wohn- / Essbereich können Sie auf die großzügige Terrasse treten. Der zur Wohnung gehörige Stellplatz ist direkt am Haus.

Ein ca. 6 qm großer Fahrradschuppen / Abstellraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung für 2-3 Personen wird über eine Vermietungsagentur an Ostseefans vermietet und erfreut sich einer großen Beliebtheit bei den Gästen.

**Wohnfläche:** ca. 44 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1994/95

**Kaufpreis:** 235.000,- €

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamtkaufpreis zu zahlen vom Käufer.

Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97  
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475