

# Ostseebad Prerow

Küsters-Allee

## Eigentumswohnung

**Wohnoase Deichhof – gepflegte Anlage  
unweit vom Strand entfernt**

### Beschreibung:

Die schöne Immobilie zeichnet sich durch ihre einzigartige Lage aus: Auf der Halbinsel Darß im Landkreis Vorpommern-Rügen errichten Sie hier Ihr neues Zuhause in besonderer Naturlage mit atemberaubendem Flair, reizvollen Wasser- und Grünflächen, Familienfreundlichkeit und Ruhe. Der nur knapp 0,6 km entfernte Ostseestrand und der Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft" in unmittelbarer Nähe vermitteln hier ein ideales Urlaubsgefühl.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte und einige Dienstleister, befinden sich rund 3 Minuten mit dem Rad entfernt im Ortszentrum. Als Ostseebad bietet Prerow seinen Bewohnern zudem vielseitige Freizeitmöglichkeiten und ist ein Erlebnis für Wanderer und Fahrrad Freunde.

- Erdgeschosswohnung mit Terrasse
- komplett möbliert
- Wohnzimmer mit neuer Küche
- zwei Schlafzimmer
- ein Bad mit Dusche/WC
- separater Fahrradschuppen
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück
- gepflegte Anlage unweit vom Strand entfernt
- kurzer Weg ins Zentrum

**Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2001

**Kaufpreis:** 465.000,- EUR

*weitere Details und Besichtigung über mein Büro.*

**Käuferprovision:** 3% zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer auf den Gesamt-Kaufpreis zu zahlen vom Käufer.

Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.



**DARSS-IMMOBILIEN**

Jörg Hofmann • Bernsteinweg 1 a • 18375 Ostseebad Prerow • Tel 038233 69 474 • Mobil 0171 387 99 97  
www.darssimmobilien.de • E-Mail joerg.hofmann@darssimmobilien.de • Fax 038233 69 475